

Årsredovisning 2022



NÄSSJÖ NÄRINGSLIV AB

Innehållsförteckning

Vd:n har ordet.....	3
Om oss.....	4
Styrelse & personal	5
Våra fokusområden.....	6–8
Starta företag.....	6
Utveckla företag.....	7
Etablera företag.....	8
Handelsplatsutveckling.....	9
Nordic Infracenter	10
Årsredovisning:	
Förvaltningsberättelse.....	12
Resultaträkning.....	18
Balansräkning.....	19
Noter	21
Revisionsberättelse.....	24
Granskningsrapport.....	26



Årsredovisning för Nässjö Näringsliv Aktieförbund och dess bifirma Nordic Infracenter.

Org.nr 556459-2987. Räkenskapsår 2022.

Postadress: Nässjö Näringsliv AB, 571 80 Nässjö. Besöksadress: Karlagatan 3, Nässjö.

0380-474 70 | info@nnab.se | nnab.se.



Kommunikationsmöjligheterna bidrar till en **attraktiv** kommun

2022 VAR ETT ÅR där de utvecklade kommunikationsmöjligheterna hade en stor betydelse för Nässjös tillväxt. Företag ser kommunen som en bra logistisk punkt tack vare kommunikationerna och väljer därför att satsa här. Region Jönköping har beslutat att ett nytt länsarkiv för digitala och fysiska dokument ska byggas i Nässjö. Det ska vara en plats för forskning, som människor från regionen och storstäderna kommer för att hälsa på. Satsningen innebär också nya jobbpositioner, vilket vi tycker är viktigt för en tillväxt i Nässjö.

För logistiken har kombiterminalen i Gamlarp fortsatt ha sin stora betydelse. Eftersom kombiterminalen under 2021 fick sin spets som «formula-1 depå» gör det att allt fler operatörer satsar i Nässjö. Green Cargo har lagt ett större fokus på Gamlarp och tar fler körningar från terminalen med en större räckvidd runt om i landet. Det ger Nässjöföretagen ett större utbud av transportlösningar och en högre konkurenskraft.

Nordic Infracenter avslutade i augusti projektet framtidens järnväg, som har bidragit till att driva kompetensförsörjningen och branschens andra utvecklingskritiska frågor framåt.

I år har företag inom handel och restaurang återhämtat sig från pandemin, men också stött på nya utmaningar efter Ukraina-krisen. Levnadskostnaderna har ökat och därför märker handeln av att invånare handlar mindre. NNAB har och kommer fortsätta bedriva ett aktivt arbete för att stötta företagen i deras utmaningar. Vi fortsätter vara en självklar samarbetspartner i både med- och motgångar. Nyföretagandet och etableringar ligger på mycket höga volymer. Vi ser entreprenörer som vågar satsa och de tror på Nässjö som en stabil etableringspunkt! <

Claes Johansson, VD



Om oss

NÄSSJÖ NÄRINGSLIV AB...

- stödjer utvecklingen av befintligt näringsliv i Nässjö kommun.
- är en länk mellan kommun och näringsliv.
- stärker samarbetet mellan företagen.
- verkar för tillkomst av ny näringsverksamhet, både i form av nyetableringar och nyföretagare.
- driver projekt, nätverk, utbildningar och event för att skapa nya kontaktytor för företagen samt bidra med kompetensutveckling.

VISION

Att skapa en expansiv kommun med ett fantastiskt näringslivsklimat. För att nå vår vision jobbar vi utifrån våra tre fokusområden: starta företag, utveckla företag och etablera företag.

MÅL

Att skapa minst 120 nya jobbmöjligheter varje år.

ARBETSSÄTT

När vi stöttar företag att starta, utveckla eller etablera sin verksamhet i Nässjö kommun, gör vi det utifrån vår OneDoor-metod. Metoden samlar alla interna och externa resurser i kommunen, vilket innebär att företag som går in via vår dörr får omedelbart tillgång till en omfattande kompetensbredd. En dörr – OneDoor – är allt du behöver i Nässjö!

BOLAGSSTRUKTUR

Nässjö Näringsliv AB ägs av 67 företag och av Nässjö kommun, vilket innefattar att näringslivet äger 95 procent och Nässjö kommun äger 5 procent. Ägarna består av bland annat av tjänste-, handels-, bygg-, produktions- och logistikföretag. Nässjö kommun är huvudfinansiär.

Styrelse & personal 2022

ORDINARIE STYRELSELEDAMÖTER

Berndt Axelsson, Flokk (ordförande)
Anna Arlbrandt, Byggkompaniet
Claes Johansson, Nässjö Näringsliv AB
Marcus Petersén (M), Nässjö kommun
Sofia Holm Karlsson (C), Nässjö kommun
Sara Lindberg (S), Nässjö kommun
Lars Sundin, Advokat Lars Sundin AB
Annika Löfgren, JYSK

SUPPLEANTER

Johan Schelin, JSC
Håkan Särenborg, Elteknik i Nässjö AB
Tommy Broholm (S), Nässjö kommun
Kent Karlsson (KD), Nässjö kommun
Johan Randholm (L), Nässjö kommun
Carl-Johan Dalin, CEOS
Malin Annerhult, Högländets Kompressorservice
Krister Hempel, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

REVISOR & LEKMANNAREVISOR

Christoffer Sillén, PwC
Bengt A. Karlsson, Nässjö kommun

LEKMANNAREVISORSSUPPLEANT

Greger Phalén, Nässjö kommun

PERSONAL



Claes Johansson
Vd



Peter Johansson
Affärsutvecklare



Erik Nygårds
Affärsutvecklare



Nicole Erkensten
Marknadskoordinator



Elvira Eklund
Marknadskoordinator
vikarie



Marcus Wårdmark
Handelsplatsutvecklare



Anders Karlsved
Verksamhetsutvecklare
Nordic Infracenter



Hans-Inge Almgren
Verksamhetsutvecklare
Nordic Infracenter



Tony Cimen
Verksamhetsutvecklare
Nordic Infracenter

(avslutad tjänst 22-08-31)



Linnea Lago startade företag och öppnade blomsterbutik vid namn Linnéan, där hon håller keramikkurser, säljer blommor, växter, fröer och hennes egna keramikverk.



Sarmad Yousif startade taxibolaget Fokus Taxi AB med utgångspunkt från Forserum.

Starta företag

Nyföretagandet är en indikation på hur näringslivet mår. Vi hjälpte till att starta 53 nya företag och det var rekordmånga deltagare på höstens starta eget kurs!

NNAB VILL VARA den självklara partnern till kommunens nyföretagare. Vi erbjuder individuell rådgivning och coachning via våra affärsutvecklare. Ett långsiktigt och idogt arbete har lett till att vi ses som en naturlig första kontakt och vi upplever att allt fler entreprenörer med företagsambitioner söker sig till oss. Även banker, försäkringsbolag och juridiska rådgivare har hög kännedom om vår verksamhet vilket gör att vi tillsammans kan erbjuda nyföretagare i Nässjö kommun ett starkt nätverk.

Överlevnadsgraden bland de nyetablerade företagen är hög. Ofta finns goda förutsättningar för att de ska utvecklas till välmående och långsiktiga etableringar med potential att expandera. NNAB finns med under hela resan för att coacha och stötta i samband med de utmaningar som kan uppstå under tillväxtresan. Under 2022 var vi delaktiga i 53 företagsuppstarter, vilket är lika många som 2021. Som ett led i servicen för nystartade företag erbjuder vi också lokaler i samarbete med fastighetsägare runt om i kommunen.

En av våra samarbetspartners är Swedish Logistic Property som äger kontorshotellet Nässjö Business Park. Nässjö Business Park har en strategiskt viktig roll för nyföretagandet i Nässjö, då entreprenörer erbjuds en kombination av coachning och kontorslokaler i samband med uppstarten. Vi förmedlar även hyresgäster till lokaler i Nässjö industriby, som ägs av Nässjö kommun. Nässjö Industriby erbjuder moderna industrilokaler för både större och mindre verksamheter genom ett flexibelt modulsystem. I både Nässjö Business Park och Nässjö Industriby får nya företagare möjligheten att testa sina idéer med hjälp och stöd från NNABs affärsutvecklare, Science Park-systemet samt mentorer. Vi erbjuder också två starta eget kurser varje år, som innehåller allt man kan tänka sig behöva inför en företagsstart. På höstens kurs var det rekordmånga som deltog! <

53

FÖRETAGSUPPSTARTER



Årets Företagare i Nässjö kommun 2022 blev Niklas Askling från Elon Ljud & bild. Han kom i gott sällskap av sin butikschef Peter Totney som varit med från start.



Årets Unga Företagare i Nässjö gick till bröderna Achour och Sargon Narse från Narse Group AB.

Utveckla företag

Att stötta kommunens befintliga företag i deras tillväxt är en av våra huvuduppgifter. Vi har välfungerande modeller som gjort det möjligt att utveckla Nässjös företag även under pandemin och Ukraina-krisen.



UNDER 2022 HAR FÖRETAG ARBETAT sig tillbaka från pandemin med allt vad det innebär. Skatte- och räntekostnader som blivit förskjutna har nu behövts betalas, samtidigt har levnadskostnader ökat på grund av Ukraina-krisen. Inte minst elpriserna. Antalet konkurser har däremot fortsatt vara anmärkningsvärt få, vilket bevisar att företag har klarat sig igenom pandemin och dess utmaningar. Nässjöföretag fortsatte att satsa på expanderings, nya lokaler och rekryteringar.

Under 2022 genomförde vi 1265 möten med företagare digitalt och fysiskt, samt gjorde 1336 konkreta insatser. I nära samarbete med kommunen, uppskattar vi också att vi har varit med och skapat 160 nya jobb i kommunen.

Vi har fortsatt hålla en bra dialog med företagen och erbjöd coaching, rådgivning, hjälp att söka bidrag samt möten med advokater, jurister, ekonomer och HR-experter – allt från

affärsutveckling till förmedlande av värdefulla kontakter och hjälp att hitta rätt stöd.

Vi ser fortfarande en brist av kompetensförsörjning, men tack vare vårt goda kommunikationsläge klarar vi oss. Vi har bra kommunikationer regionalt och nationellt samt nära till Jönköping, där närmaste högskola finns.

Det har fortsatt vara företag som expanderat och/eller behövt effektivisera sin verksamhet. Där har Nässjö Näringsliv agerat en hjälpare hand till att hitta rätt lokal eller mark till företagen. Bland de mer allmänna insatserna för att bidra till ett livskraftigt näringslivsklimat hör de nätverk som vi driver; arrangemang av utbildningar och event, stöttning av kommunen vid projekteringen av tomtmark samt kompetenshöjande insatser. <

1265

FÖRETAGSMÖTEN

160

NYA JOBB

1336

INSATSER



CEOS beslutar om att bygga en 21 000 kvm stor fastighet i Nässjö. De kommer i därmed flytta sin verksamhet i Norrköping och Forserum till Nässjö.



Omexom beslutar att bygga ny fastighet och institut i Nässjö. Det innebär att de kommer flytta sin verksamhet till Nässjö och kommer få besök från hela Sverige. Byggkompaniet kommer att bygga och äga fastigheten.

Etablera företag

Ett av NNABS strategiskt viktiga verksamhetsområden, med stor betydelse för kommunens långsiktiga tillväxt, är att stötta och uppmuntra företagsetableringar samt expanderande företag.

NÄR VI HJÄLPER FÖRETAG ATT ETABLERAS I NÄSSJÖ går det via NNABS välkända OneDoor-metod. Det innebär att företag och NNABS intressenter erbjuds en enda kontaktyta för samordning av alla näringslivs- och samhällsfrågor som berör etableringen. Under 2022 stöttade vi totalt 31 företag i arbetet med att hitta lokaler och mark, medarbetare och värdefulla lösningar samt kontakter för att möjliggöra etableringen.

Under 2022 har kommunikationsmöjligheterna stärkt det logistiska läget ytterligare. Tack vare just detta kommunikationsvänliga läge har Region Jönköpings län valt att satsa på ett nytt sjukhusarkiv i Nässjö. Arkivet ska ta hand om digitala och fysiska dokument, samt ha ett forskningscenter som människor från hela regionen och Sveriges storstäder kommer besöka. Därför var kommunikationerna en viktig faktor i var någonstans det skulle byggas. Eftersom Nässjö presenterade den bästa helhetslösningen och en passande tomt, med närhet till tågstationen, röstades beslutet igenom i regionfullmäktige.

Under året har många företag etablerat sig, eller påbörjat en etablering i Nässjö. Ceos och Omexom är två företag som valt att förflytta sina verksamheter till Nässjö och bygga nya fastigheter. CEOS byggnation på 21 000 kvadratmeter i Norrboda för lager, kontor och produktion har påbörjats och beräknas vara klart i slutet av 2023. Omexom bygger tillsammans med Byggkompaniet ett kontor och utbildningsinstitut i Sörängen, där hundratals människor kommer komma på besök varje år. I Södergårdens industriområde har byggnationen av Industrilås fortsatt och Lagerservice har flyttat in i sina nya lokaler.

I början av 2022 öppnade Friskis & Svettis i Sportkompaniets anläggning. Under året har dessutom byggnationen av First Class Padel, Djurkompassen och Elon vitvaruhus dragit igång i Sörängen. Längre ner i Sörängsområdet, granne till Sportkompaniet, bygger även Aspehof fastigheter en industrihall där fem företag flyttar in sina verksamheter under våren 2023. Flagmax, OLF inventory, Carglass och #ÄLSKAPLÅT är fyra av företagen som kommer bedriva verksamhet i hallen. <

31

NYETABLERINGAR



Max hamburgare öppnade upp dörrarna i Sörängen den 13:e juli. Det var en lång kö utanför redan vid klockan 9.



Årets Street-festival blev otroligt lyckad med bra väder och mycket folk i city. Här bjöds det på bland annat cykeluppvisningar.

Handelsplatsutveckling

Utvecklingen av Nässjö till en attraktiv handelsplats fortsätter. Vi etablerar handelsföretag i city och sörängsområdet.

GENOM ATT STÖTTA köpmän och fastighetsägare samt att utveckla kommunens olika handelsplatser bidrar vi till att göra Nässjö till en mer attraktiv kommun. Under 2022 coachade vi ett antal företag, genom både enskild coaching, likväl långsiktig. Rent konkret genomförde vi 533 företagsbesök och 444 insatser inom ramarna för handelsplatsutveckling.

Handelsföretagen har under hösten märkt av att privatpersoner handlar mindre på grund av de ökade levnadskostnaderna. Konkurer fortsätter dock vara få och vi upplever att invånare stöttar det lokala när de har möjlighet. NNAB fortsätter stötta handelsföretagen för att ta sig genom den svåra perioden.

Under 2022 etablerade Brooklyn Burger sig på västra torget och Linnean öppnade upp blomsterbutik med keramikkurser samt försäljning. Pigga Butiken och Jeansbolaget satsade på nyrenoverade lokaler i city under 2022. I Sörängsområdet öppnade Max upp dörrarna den 13 juli och bygget av Djurkompassen samt Elon Vitvaruhandel har påbörjats.

Street-festivalen och Outdoor-festivalen genomfördes i vanlig ordning där vi såg ett gott engagemang hos Nässjöborna

och förenignarna som höll i aktiviteterna. Ytterligare ett lyckat koncept var bagagelucke-loppisen, som hölls åtta gånger under sommaren.

En ny satsning för året är destinationsutveckling. Kommunen anställde en ny destinationsutvecklare som lokaliserar sig i både kommunhuset och på Nässjö Näringslivs kontor. Destinationsutvecklaren bygger bland annat upp varumärket »Ett annat Småland« och har nära kontakt med turistföretagen i kommunen.

2022 påbörjade Citysamverkan arbetet om ny stadsvision 4.0, där de har haft workshops med fastighetsägare och en referensgrupp för handel för att utveckla stadskärnan. I slutet av året påbörjades även ett samarbete mellan kommun, polis, näringsliv och handel för att förebygga osäkerhet i centrum.

I december stod »Jul i Nässjö» i fokus där centrum dekoreras och blev belyst av julbelysning. I år blev även stadsparken belyst i form av stora snöbollar i träden.

Försäljningen av Nässjö Shoppings presentkort nådde under året 1,8 miljoner kronor. <

533

FÖRETAGSMÖTEN

444

INSATSER



Nordic Infracenter

Nässjö har en unik järnvägskompetens som också har stor betydelse för kommunens konkurrenskraft. Inom ramarna för Nordic Infracenter driver vi dedikerade insatser som gynnar branschen i hela landet.



JÄRNVÄGSBRANSCHEN STÅR INFÖR stora utmaningar gällande kompetensförsörjning och utbildning. För att möta branschens utmaningar startades Nordic Infracenter 2016, inledningsvis som ett EU-finansierat projekt. 2019 blev istället Nordic Infracenter en bifirma till NNAB. Under 2022 avslutades det treåriga projektet Framtidens Järnväg som syftar till öka de järnvägsrelaterade företagens tillväxt och konkurrenskraft genom forskning och samarbetsprojekt mellan akademi och näringsliv. Projektet finansieras av Region Jönköpings län, Tillväxtverket, Nässjö kommun och cirka 25 företag.

Framtidens Järnväg avslutades under våren 2022 då de sista projekten kommer att redovisas tillsammans med en slutrapport, därav har fokus legat på att genomföra utvecklingsprojektet och inga nya företag har kommit med som intressenter. En process har inletts för att söka ny finansiering avseende nysatsning inom järnvägssektorn och dess samarbetspartners.

Framtidens Järnväg har fått positiv uppmärksamhet i branschen och har på kort tid gjort ett avtryck i viktiga utvecklingsfrågor. Man har bland annat fortsatt arbetet med att få igång utbildningar för blivande tågtekniker. Verksamheten har därför blivit en viktig del i det pussel som utgör järnvägskommunen Nässjö, tillsammans med branschens företag, järnvägsutbildningarna på Nässjö lärcenter samt offentliga intressenter.



Årsredovisning
för
Nässjö Näringsliv Aktiebolag
556459-2987

RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nässjö Näringsliv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Nässjö Näringsliv AB

- stödjer utvecklingen av befintligt näringsliv i Nässjö kommun.
- verkar för tillkomst av ny näringsverksamhet, både i form av nyetableringar och stötta nyföretagare.
- är en länk mellan kommun och näringsliv.
- stärker samarbetet mellan företagen.
- driver projekt, nätverk, utbildningar och event för att skapa nya kontaktytor för företagen och bidra med kompetensutveckling.

Nässjö Näringsliv AB är ett aktivt näringslivsbolag och med sina ca 380 intressenter så finns en stark utvecklande dialog med betalande intressenter. Styrkan i vårt arbete ligger inte främst hos oss själva utan hos företagen i vårt nätverk. Tillsammans skapar vi en expansiv kommun.

Arbetsätt

När vi stöttar företag att starta, utveckla och etablera sin verksamhet i Nässjö kommun gör vi det utifrån vår *OneDoor*-metod. Arbetsättet samlar alla interna och externa resurser i kommunen, vilket innebär att företag som går in via vår dörr får omedelbart tillgång till en omfattande kompetensbredd. En dörr *OneDoor* är allt man behöver i Nässjö!

Bolagsstruktur

Nässjö Näringsliv AB ägs av 67 företag och av Nässjö kommun. Det innebär att näringslivet äger 95% och Nässjö kommun äger 5%. Ägarna består av bland annat av tjänste-, handels-, bygg-, produktions- och logistikföretag. Nässjö kommun är huvudfinansiär.

Personal

I organisationen finns idag sex anställningar och en konsult. En av anställningarna avser Nordic Infracenter, som är en bifirma till Nässjö Näringsliv AB. Vi har en arbetsmiljöpolicy, som är framtagen av VD och de anställda. Här framgår viktiga inriktningar med fokus på personal. Årligen görs en medarbetarundersökning som avser trivsel och utveckling. Under 2022 var trivselmåttet 4,41 av max 5. Den totala sjukfrånvaron låg på 5,25% och varav korttidsfrånvaro 0%.

Ekonomi

Verksamheten är stabil med ökande intäkter av serviceavgifter och engagemang av intressenter. Vi ser även ett ökat antal satsningar där företagen är delaktiga i initiativ och utvecklingsprogram. Kostnader och resultat följer den beräknade budgeten i stort. Med ett lågt rörelseresultat finns inget behov av ytterligare resultatreserveringar. Styrelsen har under året genomfört en nedskrivning av finansiella tillgångar utifrån försiktighetsprincipen, placeringen är långsiktig och planeras inte att avyttras inom de närmsta 12 månaderna.

Vision

Att skapa en expansiv kommun med ett fantastiskt näringslivsklimat.

För att nå visionen jobbar vi utifrån våra tre fokusområden:

- starta företag,
- utveckla företag,
- etablera företag.

Nässjö Näringsliv AB arbetar även med Handelsplatsutveckling som fokuserar på att stötta köpmän och fastighetsägare samt utveckla våra handelsområden. Vi har också en bifirma, Nordic Infracenter, som utvecklar järnvägsbranschen. Platsvarumärket "Nässjö-ett annat Småland" används på olika sätt inom hela verksamheten.

Affärsidé

Att främja utvecklingen av befintligt näringsliv samt tillkomsten av ny näringsverksamhet.

Mål uppfyllelse

Att skapa minst 120 nya jobb varje år - under året tillkom 160 jobb

Att göra 1710 uppdrag/insatser - under året genomfördes 1780 insatser

Att medverka i 11 företagsuppstarter - under året medverkade vi i 53 uppstarter

Att medverka i 11 företagsetableringar - under året medverkade vi i 31 etableringar

Utmärkelser 2022

Under året blev Jimmy Runbom, med sitt företag Meglio of Sweden, tilldelad SKAPA-priset för Jönköpings län. Årets företagare i Nässjö kommun 2022 blev Niklas Askling från Elon Ljud & bild och årets unga företagare blev Achour & Sagon Narse från Narse Group AB och Nevotex tog hem "Mångfaldspriset".

Starta företag

NNAB vill vara den självklara partnern till kommunens nyföretagare. Vi erbjuder individuell rådgivning och coaching via våra affärsutvecklare. Ett långsiktigt och idogt arbete har lett till att vi ses som en naturlig första kontakt och vi upplever att allt fler entreprenörer med företagsambitioner söker sig till oss. Även banker, försäkringsbolag och juridiska rådgivare har hög kännedom om vår verksamhet vilket gör att vi tillsammans kan erbjuda nyföretagare i Nässjö kommun ett starkt nätverk. Överlevnadsgraden bland företagen fortsätter vara hög och konkurserna fortsätter vara få. NNAB finns med under hela resan från nystartat företag till utveckling och expansion. Under 2022 var vi delaktiga i 53 uppstarter.

Utveckla företag

Under 2022 genomförde vi 1265 möten med företagare, både fysiskt och digitalt. Vi gjorde även 1336 konkreta insatser. I nära samarbete med kommun och företagare uppskattar vi att vi hjälpte till att samskapa 160 nya jobb.

Genom årets gång har företag arbetat sig tillbaka från pandemin med allt vad det innebär. Sedan kom Ukraina-krisen med påverkan på olika sätt, exempelvis har räntan fortfarande inte stabiliserat sig eller vänt nedåt. Antalet konkurser har däremot fortsatt vara anmärkningsvärt få och vi har bibehållit företag och de fortsatte att satsa på utveckling. Vi har matchat intressenters behov i form av lokaler och mark för att hjälpa till med expansion och effektivisering. Den personliga coachingen sker löpande med flertalet företagare.

Etablera företag

Året 2022 stöttade vi företag i att hitta mark, lokaler och lösningar för att möjliggöra etableringar. Under året stöttade vi 31 företag i arbetet av etablering. Tack vare sitt logistiska och kommunikationsvänliga läge har Nässjö blivit staden där Region Jönköping satsar på ett nytt sjukhusarkiv. Det är även fler företag som uppskattar vår position på kartan och väljer att satsa här, bland annat Omexom, Omexom Institut och CEOS som flyttar sina verksamheter till fastigheter som byggs under 2023 i Nässjö. Utvecklingen och etableringen av Sörängsområdet är i full gång. Max hamburgare öppnade upp dörrarna i juli och byggnationen av First class padel, Djurkompassen, Elon vitvaruhus och industrihallen Hofs hall har påbörjats. Byggnationerna beräknas vara färdigställda under 2023.

Handelsplatsutveckling

Genom att stötta köpmän och fastighetsägare samt att utveckla kommunens olika handelsplatser bidrar vi till att göra Nässjö till en attraktiv kommun. Under 2022 coachade vi ett antal företag, genom både enskild och långsiktig coachning. Konkret så genomfördes 533 företagsbesök och 444 insatser inom ramarna för handelsplatsutveckling.

Handelsföretagen har märkt av att privatpersoner handlar mindre, bland annat på grund av ökande levnadskostnader. Konkurer fortsätter dock vara få och vi upplever att invånare stöttar de lokala handlarna när de har möjlighet.

Under 2022 etablerade Brooklyn Burger och Linnean sig i city. Pigga Butiken och Jeansbolaget satsade också på nyrenoverade lokaler. Sörängsområdets handelsplats byggs i full fart. Max öppnade upp dörrarna den 13 juli och bygget av Djurkompassen samt Elon Vitvaruhandel har påbörjats.

Street-festivalen och Outdoor-festivalen genomfördes i vanlig ordning där vi såg ett gott engagemang hos Nässjöborna och företagarna. Ytterligare ett lyckat koncept var bagagelucke-loppisen, som hölls åtta gånger under sommaren.

En ny satsning för året är att kommunen har anställt en ny destinationsutvecklare som lokaliseras i både kommunhuset och på Nässjö Näringslivs kontor. Destinationsutvecklaren bygger bland annat upp varumärket "Nässjö - Ett annat Småland" och har nära kontakt med turistföretagen för att bygga starka nätverk. 2022 påbörjade Nässjö citysamverkan arbetet med ny stadsvision 4.0, där de har haft workshops med fastighetsägare och referensgruppen för handel för att utveckla stadsvisionen. I slutet av året påbörjades även ett samarbete mellan kommun, polis, näringsliv och handel för att förebygga osäkerhet i centrum. I december stod "Jul i Nässjö" i fokus där centrum dekorerades och blev belyst av julbelysning. Nytt för 2022 var att sätta julbelysning i stadsparken, i form av stora snöbollar i träden. Under 2022 nådde försäljningen av Nässjö Shoppings presentkort 1,8 miljoner kronor. Presentkortet är ett sätt att knyta handeln till de lokala butikerna.

Nordic Infracenter

Järnvägsbranschen står fortfarande inför stora utmaningar gällande kompetensförsörjning och utbildning. För att möta utmaningarna startades Nordic Infracenter 2016, inledningsvis som ett EU-finansierat projekt. Sedan 2019 är Nordic Infracenter en bifirma till NNAB. I augusti 2022 avslutades det treåriga projektet Framtidens järnväg och den sista resultatkonferensen hölls våren 2022. Projektet finansieras av Region Jönköpings län, Tillväxtverket, Nässjö kommun och runt 25 företag. Framtidens järnväg syftade på att öka de järnvägsrelaterade företagens tillväxt och konkurrenskraft genom forskning och samarbetsprojekt mellan akademi och näringsliv.

I samband med Framtidens järnvägs avslut i augusti avslutade två konsulter sina tjänster och vi anställde en resurs för att fortsätta arbetet med att utveckla järnvägen inom Nordic Infracenter. Arbetet har fortsatt med både råd och coaching till befintliga järnvägsföretagare. Fokus har inte minst legat på coaching inom innovation- och hållbarhetsfrågor. Vi har även fångat upp flera delar av resultatet från framtidens järnväg och använt erfarenheterna till ytterligare utveckling inom branschen. Bland annat har möjligheterna med 3D-printing och VR-tekniken lyfts fram vid evenemang med syfte att utveckla utbildningar.

Framtidens Järnväg har fått positiv uppmärksamhet i branschen och har gjort ett avtryck i viktiga utvecklingsfrågor. Man har bland annat fortsatt arbetet med att starta utbildningar för blivande tågtekniker. Verksamheten har därför blivit en viktig del i det pussel som utgör järnvägskommunen Nässjö, tillsammans med branschens företag, järnvägsutbildningarna på Nässjö lärcenter samt offentliga intressenter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2022 var ett år där de utvecklade kommunikationsmöjligheterna hade en stor betydelse för Nässjös tillväxt. Företag ser kommunen som en bra logistisk punkt tack vare kommunikationerna och väljer därför att satsa här. Region Jönköping har beslutat att ett nytt länsarkiv för digitala och fysiska dokument ska byggas i Nässjö. Det ska vara en plats för forskning, som människor från hela regionen kommer och hälsar på.

Kombiterminalen i Gamlarp fortsätter ha sin stora betydelse. Eftersom kombiterminalen under 2021 fick sin spets som ”formula-1 depå” gör att allt fler operatörer satsar i Nässjö. Green Cargo etablerade under 2022 mer fokus på kombiterminalen där de tar fler körningar varje dag och når ut till fler städer i Sverige. Detta ger våra Nässjöföretag ett större utbud av transportlösningar och en högre konkurrenskraft.

Ytterligare företag som under året har valt att etablera sig i just Nässjö är Omexom, Omexom Institut och CEOS. De väljer att bygga nya fastigheter under 2023 och flytta sina verksamheter hit. Genom att både institut och attraktiva tjänstenärings nu satsar i Nässjö, ser vi en möjlighet att Nässjö attraherar fler spännande företag.

Under året har ett antal företag haft det tufft med att komma tillbaka efter pandemin, och strax därefter kom ytterligare utmaningar på grund av Ukrainakrisen. Däremot har konkurserna fortsatt vara få. De har till och med minskat jämfört med tidigare år. För handel och restaurang har de ökade levnadskostnaderna varit en utmaning då privatpersoner känner sig oroliga och handlar mindre. Vi fortsätter vara en självklar samarbetspartner i både med- och motgångar. Nyföretagandet och etableringsvolymerna ligger på mycket höga volymer. Vi ser att företag vågar satsa på utveckling och tror på Nässjö som en stabil etableringspunkt!

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 115	7 069	6 790	6 942
Resultat efter finansiella poster	-293	1	-145	72
Soliditet (%)	14,2	17,0	16,1	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	145 000	29 000	1 675 654	-15 817	1 833 837
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-15 817	15 817	0
Årets resultat				-312 917	-312 917
Belopp vid årets utgång	145 000	29 000	1 659 837	-312 917	1 520 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 659 837
årets förlust	-312 917
	1 346 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 346 920
	1 346 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 114 686	7 068 921
Övriga rörelseintäkter	2	5 557 457	5 013 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 672 143	12 082 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 415 826	-2 245 345
Övriga externa kostnader		-3 591 380	-3 121 038
Personalkostnader	3	-6 603 366	-6 665 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 893	-49 714
Övriga rörelsekostnader		0	-213
Summa rörelsekostnader		-12 653 465	-12 081 389
Rörelseresultat		18 678	680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 096	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-320 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-48
Summa finansiella poster		-311 976	-48
Resultat efter finansiella poster		-293 298	632
Resultat före skatt		-293 298	632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 619	-16 449
Årets resultat		-312 917	-15 817

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 191	45 084
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191	45 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 144 271	5 463 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 144 271	5 463 271
Summa anläggningstillgångar		5 146 462	5 508 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 688 069	3 370 165
Övriga fordringar		257 872	259 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 783	617 274
Summa kortfristiga fordringar		3 358 724	4 247 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	6, 7	2 984 723	1 766 049
Summa kassa och bank		2 984 723	1 766 049
Summa omsättningstillgångar		6 343 447	6 013 204
SUMMA TILLGÅNGAR		11 489 909	11 521 559

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

145 000

145 000

Reservfond

29 000

29 000

Summa bundet eget kapital

174 000

174 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 659 837

1 675 654

Årets resultat

-312 917

-15 817

Summa fritt eget kapital

1 346 920

1 659 837

Summa eget kapital

1 520 920

1 833 837

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 000

149 000

Summa obeskattade reserver

149 000

149 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 490 119

3 044 431

Leverantörsskulder

990 893

923 293

Övriga skulder

797 878

845 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 541 099

4 725 556

Summa kortfristiga skulder

9 819 989

9 538 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 489 909

11 521 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nettoomsättning

Bolagets nettomsättning består främst av erlagda serviceavgifter från intressenter. Intäkterna redovisas i den period de avser.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Deltagaravgifter	1 678 608	1 575 748
Medfinansiering kommun	2 190 120	1 681 277
Medfinansiering Tillväxtverket	490 294	459 381
Övriga rörelseintäkter	1 198 435	1 296 742
	5 557 457	5 013 148

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 051	468 051
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 051	468 051
Ingående avskrivningar	-422 967	-373 253
Årets avskrivningar	-42 893	-49 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 860	-422 967
Utgående redovisat värde	2 191	45 084

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 271	4 827 224
Inköp	1 000	636 047
Nedskrivning	-320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 144 271	5 463 271
Utgående redovisat värde	5 144 271	5 463 271

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-03-16



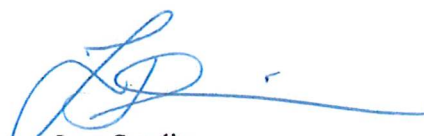
Berndt Axelsson
Ordförande



Sofia Holm Karlsson



Annika Löfgren



Lars Sundin



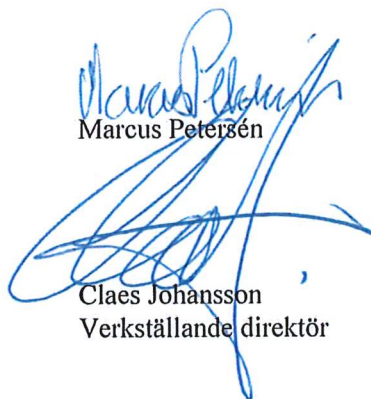
Anna Arlbrandt



Marcus Petersén



Sara Lindberg



Claes Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjö Näringsliv Aktiebolag, org.nr 556459-2987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjö Näringsliv Aktiebolag för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-23 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjö Näringsliv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjö Näringsliv Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Näringsliv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjö Näringsliv Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Näringsliv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2023

Jag av fullmäktige i Nässjö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Nässjö Näringsliv AB:s (org.nr 556459-2987) verksamhet för år 2022.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

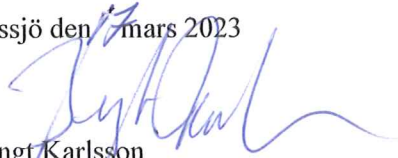
Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

I granskningen av bolagets räkenskaper och årsredovisning har jag förlitat mig på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

Jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Jag anser att min granskning ger mig en rimlig grund för uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Nässjö den 17 mars 2023



Bengt Karlsson

Av bolagsstämman i Nässjö Näringsliv AB utsedd lekmannarevisor

Nässjö Näringsliv AB

Postadress: Nässjö Näringsliv AB, 571 80 Nässjö

Besöksadress: Karlagatan 3, Nässjö

0380-474 70 | info@nnab.se

www.nnab.se



NÄSSIÖ NÄRINGSLIV AB