

Årsredovisning **2021**



NÄSSJÖ NÄRINGSLIV AB

Innehållsförteckning

Vd:n har ordet.....	3
Om oss.....	4
Styrelse & personal.....	5
Våra fokusområden	6–8
Starta företag.....	6
Utveckla företag.....	7
Etablera företag.....	8
Handelsplatsutvecklingen	9
Nordic Infracenter.....	10

ÅRSREDOVISNING:

Förvaltningsberättelse.....	13
Resultaträkning	18
Balansräkning.....	19
Noter.....	21
Revisionsberättelse	24
Granskningsrapport	26



Årsredovisning för Nässjö Näringsliv Aktieföretag och dess bifirma Nordic Infracenter.

Org.nr 556459-2987. Räkenskapsår 2021.

Postadress: Nässjö Näringsliv AB, 571 80 Nässjö. Besöksadress: Karlagatan 3, Nässjö.

0380-474 70 | info@nnab.se | nnab.se.



Stort lyft för järnvägsstaden Nässjö

2021 VAR ÅRET då Nässjös framtid som järnvägskommun säkerställdes. Byggnationen av Region Jönköpings läns nya tågdepå för Krösätågen påbörjades vilket säkrar Nässjö som centrum för regionens arbetsmarknadspendling och persontrafik under lång tid framöver. Färdigställandet av Trafikverkets nya järnvägsanslutning till Nässjö kombiterminal innebär också att Nässjö får en strategiskt viktig roll för effektiva och hållbara godstransporter mellan Skandinavien och Europa. Nässjö säkrar därmed sin ställning som ett av landets ledande logistikcentrum med ett pit stop i bästa Formel 1-stil. Nordic Infracenter gick in i slutfasen på projektet Framtidens Järnväg som har bidragit till att driva kompetensförsörjningen och andra för branschen utvecklingskritiska frågor.

Trots pandemiutmaningarna har Nässjös företag under 2021 klarat sig väl, vissa har till och med satt omsättnings- och resultatrekord. För handel och restauranger har läget varit tufft men också dessa företag har klarat sig förvånansvärt väl. NNAB har bedrivit ett mycket aktivt arbete för att stötta företagen i deras utmaningar och krisen har bekräftat att vi ses som en självklar samarbetspartner i både med- och motgång. Extra glädjande är det också att vi under rådande omständigheter ändå kan notera nytt rekord i nyföretagande.

Att Nässjöföretagen är framgångsrika bekräftas även av aktörer utanför vår höglandssfär; under året tilldelades Nässjö utmärkelsen Bästa Tillväxt Jönköpings län 2021 av kreditupplysningsföretaget Syna. Det är lätt att älska sitt jobb när förutsättningarna är så goda! ◀

Claes Johansson, VD

Om OSS



NÄSSJÖ NÄRINGSLIV AB...

- ▶ stödjer utvecklingen av befintligt näringsliv i Nässjö kommun.
- ▶ är en länk mellan kommun och näringsliv.
- ▶ stärker samarbetet mellan företagen.
- ▶ verkar för tillkomst av ny näringsverksamhet, både i form av nyetableringar och nyföretagare.
- ▶ driver projekt, nätverk, utbildningar och event för att skapa nya kontaktytor för företagen och bidra med kompetensutveckling.

VISION

Att skapa en expansiv kommun med ett fantastiskt näringslivsklimat. För att nå vår vision jobbar vi utifrån våra tre fokusområden: starta företag, utveckla företag och etablera företag.

MÅL

Att skapa minst 120 nya jobb varje år.

ARBETSSÄTT

När vi stöttar företag att starta, utveckla och etablera sin verksamhet i Nässjö kommun gör vi det utifrån vår OneDoor-metod. Arbetssättet samlar alla interna och externa resurser i kommunen, vilket innebär att företag som går in via vår dörr får omedelbart tillgång till en omfattande kompetensbredd. En dörr – OneDoor – är allt du behöver i Nässjö!

BOLAGSSTRUKTUR

Nässjö Näringsliv AB ägs av 67 företag och av Nässjö kommun, vilket innebär att näringslivet äger 95 procent och Nässjö kommun äger 5 procent. Ägarna består av bland annat av tjänste-, handels-, bygg-, produktions- och logistikföretag. Nässjö kommun är huvudfinansiär.

Styrelse & personal 2021

ORDINARIE STYRELSELEDAMÖTER

Berndt Axelsson, Flokk (ordförande)
Anna Arlbrandt, Byggkompaniet
Claes Johansson, Nässjö Näringsliv AB
Anna Gerebo (M), Nässjö kommun
Anders Karlsson (C), Nässjö kommun
Anna-Carin Magnusson (S), Nässjö kommun
Lars Sundin, Advokat Lars Sundin AB
Annika Löfgren, JYSK

SUPPLEANTER

Johan Schelin, JSC
Håkan Särenborg, Elteknik i Nässjö AB
Tommy Broholm (S), Nässjö kommun
Laila Norss (KD), Nässjö kommun
Ervisa Dani (L), Nässjö kommun
Carl-Johan Dalin, CEO
Malin Annerhult, Högländets Kompressorservice
Krister Hempel, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

REVISOR & LEKMANNAREVISOR

Christoffer Sillén, PWC
Bengt A. Karlsson, Nässjö kommun

LEKMANNAREVISORSSUPPLEANT

Greger Phalén, Nässjö kommun

PERSONAL



Claes Johansson
VD



Peter Johansson
Affärsutvecklare



Erik Nygårds
Affärsutvecklare



Nicole Erkensten
Marknadskoordinator



Marcus Wårdmark
Handelsplatsutvecklare



Hans-Inge Almgren
Verksamhetsutvecklare
Nordic Infracenter



Tony Cimen
Verksamhetsutvecklare
Nordic Infracenter



Urban Persson och Karl-Johan Zaring startade Skapa Business som sköter hela eller delar av säljprocessen åt företag.



Louise Almgren och Johan Holmlund fick en framgångsrik start med sin nya firma Total Måleri.

Starta företag

Nyföretagandet är en tydlig indikation på hur näringslivet mår. Under 2021 satte Nässjö återigen rekord i antalet nystartade företag.

NNAB VILL VARA den självklara partnern till kommunens nyföretagare och erbjuder individuell rådgivning och coaching via våra affärsutvecklare. Ett långsiktigt och idogt arbete har lett till att vi ses som en naturlig första kontakt, och vi upplever att allt fler entreprenörer med företagsambitioner söker sig till oss. Även banker, försäkringsbolag och juridiska rådgivare har hög kännedom om vår verksamhet vilket gör att vi tillsammans kan erbjuda nyföretagarna i Nässjö kommun ett starkt nätverk. Överlevnadsgraden bland de nyetablerade företagen är hög. Ofta finns goda förutsättningar för att de ska utvecklas till välmående och långsiktiga etableringar med potential att växa. NNAB finns med under hela resan för att coacha och stötta i samband med de utmaningar som kan uppstå under tillväxtresan. Under 2021 var vi delaktiga i 53 företagsuppstarter.

Som ett led i servicen för nystartade företag erbjuder vi också lokaler i samarbete med kommunens fastighetsägare. En av våra samarbetspartners är Swedish Logistic Property som äger kontorshotellet Nässjö Business Park. Nässjö Business Park har en strategiskt viktig roll för nyföretagandet i Nässjö, då entreprenörer erbjuds en kombination av coaching och kontorslokaler i samband med uppstarten. Vi förmedlar även hyresgäster till lokaler i Nässjö industriby, som ägs av Nässjö kommun. Nässjö Industriby erbjuder moderna industrilokaler för både större och mindre verksamheter genom ett flexibelt modulsystem. I såväl Nässjö Business Park som Nässjö Industriby får nya företagare möjligheten att testa sina idéer med hjälp av stöd från NNABs affärsutvecklare, Science Park-systemet och mentorer. <

53
FÖRETAGSUPPSTARTER



Årets Företagare i Nässjö kommun 2021 blev Fredrik Samuelsson på Sam & Son, även känt som Privab.



För första gången utnämndes Årets Unga Företagare i Nässjö. Utmärkelsen gick till Hanna Björklund på Butik Botanik och hon blev även utnämnd som Årets Unga Företagare i Jönköpings län.

Utveckla företag

Att stötta kommunens befintliga företag i deras tillväxt är en av våra huvuduppgifter. Vi har välfungerande modeller som gjort det möjligt att utveckla Nässjös företag även under pandemin.

PANDEMIN HAR INNEBURIT stora utmaningar för kommunens företag och många har haft det tufft. Men det är också många av företagen som går väldigt bra och har noterat rekord i resultat och omsättning under året. Antalet konkurser har också varit anmärkningsvärt få. Samfällt bekräftas Nässjöföretagens framgång de senaste åren också av att Syna tilldelade Nässjö utmärkelsen Bästa Tillväxt Jönköpings län 2021.

Under 2021 genomförde vi 1693 möten med företagare, digitalt och fysiskt, och gjorde 2108 konkreta insatser. Vi uppskattar att vi, i nära samarbete med kommun och näringsliv, har varit med och skapat 180 nya jobb. När pandemin startade ökade vi dialogen med företagen och erbjöd coaching och rådgivning, hjälp att söka bidrag samt möten med advokater, jurister, ekonomer och HR-experten. Coachningen omfattar allt som ett företag kan behöva hjälp med – allt från affärsutveckling till förmedlande av värdefulla kontakter och hjälp att hitta rätt typ av stöd. Vi har fortsatt att matcha företag som behövt minska sin personal med företag som har varit i behov av att expandera personalstyrkan.

Vi har också matchat lokaler mellan företag i behov av att expandera eller effektivisera.

En av årets negativa överraskningar var Flexators plötsliga beslut att lägga ner all verksamhet i Anneberg, som berörde ett 100-tal medarbetare. Tack vare en konstruktiv dialog med företagsledningen och ett engagerat näringsliv har omkring hälften hittat nya jobb, medan en del andra är på väg in i utbildningar eller går i pension. Det har även varit utvecklingsmöte mellan NNAB, Nässjö kommun och Träcentrum och företaget i utbildningsfrågor.

Bland de mer allmänna insatserna för att bidra till ett vitalt näringslivsklimat hör de nätverk som vi driver, arrangemang av utbildningar och event, stöttning av kommunen vid projekteringen av tomtmark samt kompetenshöjande insatser. ◀

1693
FÖRETAGSMÖTEN

180
NYA JOBB
2108
INSATSER



Sportkompaniets aktivitetshall öppnade och under kommande år flyttar Friskis & Svettis in i anläggningen. Från vänster står Anna Arlbrandt (Byggkompaniet) och Åsa Bellander (Sportkompaniet).



Forsheda Hus öppnade en ny produktionsenhet i Sandsjöfors med fler än 20 anställda och till julen 2022 räknar man med att vara 70.

Etablera företag

Ett av NNABS strategiskt viktiga verksamhetsområden, med stor betydelse för kommunens långsiktiga tillväxt, är att stötta och uppmuntra företagsetableringar och expanderande företag.

DETTA SKER GENOM NNABS välkända OneDoor-metod som innebär att företag och intressenter via oss erbjuds en enda kontaktyta för samordning av alla näringslivs- och samhällsfrågor som berör etableringen. Under 2021 stöttade vi totalt 51 företag i arbetet med att hitta lokaler och mark, medarbetare och värdefulla kontakter.

Under 2021 har Nässjö befast sin position som Sveriges järnvägsstad nummer ett. Region Jönköpings läns pågående satsning med bygge av en ny tågdepå för Krösatågen för 722 miljoner innebär att Nässjö blir ett nav i arbetsmarknadsregionen samt att värdefull järnvägskompetens blir kvar och fortsätter att utvecklas i kommunen. Under året färdigställdes även Trafikverkets satsning på en ny järnvägsanslutning till Nässjö Kombiterminal, som nu blir en del av Europakorridoren. Satsningen på 10 miljoner innebär att Nässjö säkrar sin ställning som ett av landets ledande logistikcentrum med Sveriges största kombiterminal och smidig angöring likt ett «pit stop» i bästa Formel 1-stil.

Under året så har byggnationen fortsatt i Södergårdens område med Lagerservice och Industrilås. Området ansluts till del av ringleden där en etapp färdigställdes innan årets slut mellan Kvarntorp och Isåsa.

Årets företagsetableringar koncentreras i flertal till Sörängsområdet som har utvecklats till ett mångfacetterat affärscentrum. Under 2021 inledde hamburgerkedjan Max byggnationen av sin restaurang, strategiskt belägen utmed riksväg 40. Därmed blir Max den första nationella hamburgerkedjan att etablera sig utanför själva citykärnan. När restaurangen står klar till sommaren kommer den att erbjuda 30–50 nya arbetstillfällen. Under 2021 öppnade Sportkompaniet sin aktivitetshall på Sörängsområdet och under början av nästa år öppnar Friskis och Svettis in i anläggningen. Parallellt har First Class Padel, Djurkompassen och Elon vitvaror beslutat sig för att etablera sig i området. <

51
NYETABLERINGAR



Den 10 september slog O'Learys upp portarna för allmänheten. Från vänster står Charles Daoud, Daniel Risso, Jimmie Olsson och Dany Daoud.



Under vintern dekorerades stadskärnan med julpynt och en adventskalender med erbjudanden i Nässjös butiker sattes upp på Stortorget.

Handelsplatsutveckling

Utvecklingen av Nässjö till en attraktiv handelsplats fortsätter. I dag handlar allt fler Nässjöbor på hemmaplan samtidigt som fler har upptäckt kommunen som utflyktsmål.

GENOM ATT STÖTTA köpmän och fastighetsägare samt att utveckla kommunens olika handelsplatser bidrar vi till att göra Nässjö till en attraktiv kommun. Under 2021 genomfördes 539 företagsbesök, fysiskt och digitalt, samt 458 insatser inom ramarna för handelsplatsutvecklingen.

Detaljhandel och restauranger har haft det fortsatt tufft under 2021. Osäkerheten kring pandemin och ständiga förändringar i restriktionerna har gjort det svårt att planera och få lönsamhet i verksamheterna. Vårt intryck är dock att kommunens invånare har visat stor förståelse för handlarnas situation och att restriktionerna har efterlevts. Nässjöborna har också visat lokalpatriotism och valt att handla på hemmaplan. Resultatet är få konkurser och ett antal nyetableringar som har skett inom restaurangsektorn. O'Learys öppnade sin nya restaurang under hösten och Caférangen kunde nyöppna i november. Vidare har Stadium Outlet och Sushi Heroes etablerat sig i Almenäs Köpstad. I stadskärnan har både P Queen Beauty Salon och glasskiosken på Stortorget öppnat.

Tidvis lättade restriktioner har gjort det möjligt att även genomföra vissa arrangemang för att stärka handelsplats-

utvecklingen. Under våren genomfördes projektet Nässjö Street Art där esteteleverna på Brinellskolan under två veckor smyckade stadskärnan med sina verk. Under hösten genomfördes en Outdoor-festival där Nässjöborna fick möjligheten att prova på olika utomhusaktiviteter med hinderbana, klättervägg och skidskytte. Lagom till advent täcktes Nässjös stadskärna av ett pudrigt snötäcke som gav extra skjuts åt den satsning som görs för att göra Nässjö till ett utflyktsmål. City dekorerades med ett Luciatåg och ett pepparkakshus från Älskaplåt. I julkonceptet ingår även juls skyltning och julmarknad.

Under 2021 nådde försäljningen av Nässjö Shoppings Presentkort nya rekordnivåer. Sammanlagt såldes presentkort för 2,2 miljoner kronor. Många företag valde att ge bort presentkort till personalen för att stötta handeln på hemmaplan under pandemin. Ett uppskattat initiativ från eldsjälarna på Fadis Salong & Barbershop kallat «Jul för alla» lockade också många företag att engagera sig. När företagen köpte shoppingpresentkort gick intäkterna till hjälp för behövande genom Svenska Kyrkan, RIA, Kvinnojouren och Frälsningsarmén. ◀

539
FÖRETAGSMÖTEN

458
INSATSER



Nordic Infracenter

Nässjö har en unik järnvägskompetens som också har stor betydelse för kommunens konkurrenskraft. Inom ramarna för Nordic Infracenter driver vi dedikerade insatser som gynnar branschen i hela landet.



JÄRNVÄGSBRANSCHEN STÅR INFÖR stora utmaningar gällande kompetensförsörjning och utbildning. För att möta utmaningarna startades Nordic Infracenter 2016, inledningsvis som ett EU-finansierat projekt. Sedan 2019 är Nordic Infracenter en bifirma till NNAB. Under 2021 har vi gått in i slutfasen av det treåriga projektet Framtidens Järnväg som syftar till öka de järnvägsrelaterade företagens tillväxt och konkurrenskraft genom forskning och samarbetsprojekt mellan akademi och näringsliv. Projektet finansieras av Region Jönköpings län, Tillväxtverket, Nässjö kommun och cirka 25 företag.

Under året har vi avslutat sju samarbetsprojekt och ett forskningsuppdrag. Projektets utfall redovisades också vid en stor resultatkonferens. Framtidens Järnväg avslutas under våren 2022 då de sista projekten kommer att redovisas tillsammans med en slutrapport, därav har fokus legat på att genomföra utvecklingsprojektet och inga nya företag har kommit med som intressenter. En process har inletts för att söka ny finansiering avseende nysatsning inom järnvägssektorn och dess samarbetspartners.

Framtidens Järnväg har fått positiv uppmärksamhet i branschen och har på kort tid gjort ett avtryck i viktiga utvecklingsfrågor. Man har bland annat fortsatt arbetet med att få igång utbildningar för blivande tågtekniker. Verksamheten har därför blivit en viktig del i det pussel som utgör järnvägskommunen Nässjö, tillsammans med branschens företag, järnvägsutbildningarna på Nässjö lärcenter samt offentliga intressenter. <





Årsredovisning
för
Nässjö Näringsliv Aktiebolag
556459-2987

RÄKENSKAPSÅRET 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Nässjö Näringsliv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Nässjö Näringsliv AB

- stödjer utvecklingen av befintligt näringsliv i Nässjö kommun.
- verkar för tillkomst av ny näringsverksamhet, både i form av nyetableringar och nyföretagare.
- är en länk mellan kommun och näringsliv.
- stärker samarbetet mellan företagen.
- driver projekt, nätverk, utbildningar och event för att skapa nya kontaktytor för företagen och bidra med kompetensutveckling.

Nässjö Näringsliv AB är ett aktivt näringslivsbolag med sina ca 380 intressenter så finns en stark utvecklande dialog med betalande intressenter. Styrkan i vårt arbete ligger inte främst hos oss själva utan hos företagen i vårt nätverk. Det är endast tillsammans som vi kan skapa en expansiv kommun.

Arbetsätt

När vi stöttar företag att starta, utveckla och etablera sin verksamhet i Nässjö kommun gör vi det utifrån vår *OneDoor*-metod. Arbetsättet samlar alla interna och externa resurser i kommunen, vilket innebär att företag som går in via vår dörr får omedelbart tillgång till en omfattande kompetensbredd. En dörr *OneDoor* är allt man behöver i Nässjö!

Bolagsstruktur

Nässjö Näringsliv AB ägs av 67 företag och av Nässjö kommun, vilket innebär att näringslivet äger 95% och Nässjö kommun äger 5%. Ägarna består av bland annat av tjänste-, handels-, bygg-, produktions- och logistikföretag. Nässjö kommun är huvudfinansiär.

Personal

I organisationen finns idag sex anställningar och en konsult, varav två tjänster avser Nordic Infracenters verksamhet som är en bifirma till Nässjö Näringsliv AB. Inom arbetsmiljöområdet har styrelsen, VD och anställda jobbat fram en ny arbetsmiljöpolicy. Här framgår många viktiga inriktningar med fokus på personal. Årligen görs en medarbetarundersökning avseende trivsel och utveckling. Under 2021 var trivselmåttet 4,81 av max 5. Total sjukfrånvaro 4,63% och korttidsfrånvaro för 2021 blev 1,01%.

Ekonomi

Omsättningen har ökat med 300 000 kr, dels stabilt ökande serviceavgifter och satsningar i utvecklingsprogram där företagare är med och satsar. Kostnader och resultat följer planerad budget i stort. Med ett lågt rörelseresultat finns inget behov av ytterligare resultatreserveringar.

Vision

Att skapa en expansiv kommun med ett fantastiskt näringslivsklimat.

För att nå visionen jobbar vi utifrån våra tre fokusområden:

- starta företag,
- utveckla företag,
- etablera företag.

Nässjö Näringsliv AB arbetar även med Handelsplatsutvecklingen som fokuserar på att stötta köpmän och fastighetsägare samt utveckla våra handelsområden. Vi har också en bifirma, Nordic Infracenter, som utvecklar järnvägsbranschen. Platsvarumärket "Nässjö - ett annat Småland" används på olika sätt inom hela verksamheten.

Affärsidé

Att främja utvecklingen av befintligt näringsliv samt tillkomsten av ny näringsverksamhet.

Mål - måloppfyllelse

Att skapa minst 120 nya jobb varje år – under året tillkom 180 jobb

Att göra 1710 uppdrag/insatser – under året genomfördes 2 108 insatser

Att medverka till 11 företagsuppstarter – under året 53 uppstarter

Att medverka till 11 företagsetableringar – 51 entreprenörer hjälptes hitta lokaler & mark & stöd för satsning

Utmärkelse 2021

Samfällt bekräftas Nässjöföretagens framgång de senaste åren också av att Syna tilldelade Nässjö utmärkelsen Bästa Tillväxt Jönköpings län 2021.

Starta företag

NNAB vill vara den självklara partnern till kommunens nyföretagare och erbjuder individuell rådgivning och coachning via våra affärsutvecklare. Ett långsiktigt och idogt arbete har lett till att vi ses som en naturlig första kontakt, och vi upplever att allt fler entreprenörer med företagsambitioner söker sig till oss. Även banker, försäkringsbolag och juridiska rådgivare har hög kännedom om vår verksamhet vilket gör att vi tillsammans kan erbjuda nyföretagarna i Nässjö kommun ett starkt nätverk. Överlevnadsgraden bland de nyetablerade företagen är hög. Ofta finns goda förutsättningar för att de ska utvecklas till välmående och långsiktiga etableringar med potential att växa. NNAB finns med under hela resan för att coacha och stötta i samband med de utmaningar som kan uppstå under tillväxtresan. Under 2021 var vi delaktiga i 53 nyföretagsstarter vilket innebär att vi även i år slår vårt gamla rekord.

Utveckla företag

Under 2021 genomförde vi 1693 möten med företagare, fysiskt och digitalt, och gjorde 2108 konkreta insatser. Vi uppskattar att vi, i nära samarbete med kommun och näringsliv, har varit med och skapat 180 nya jobb.

När pandemin startade ökade vi dialogen med företagen och erbjöd coachning och rådgivning, hjälp att söka bidrag samt möten med advokater, jurister, ekonomer och HR-experten. Coachningen omfattar allt som ett företag kan behöva hjälp med från affärsutveckling till förmedlande av värdefulla kontakter och hjälp att hitta rätt typ av stöd. Vi har fortsatt att matcha företag som behövt minska sin personal med företag som har varit i behov av att expandera personalstyrkan. Vi har också matchat lokaler mellan företag i behov av att expandera och andra att effektivisera.

Etablera företag

Under 2021 stöttade vi totalt 51 företag i arbetet med att hitta lokaler och mark, medarbetare och värdefulla kontakter. Under året har Nässjö befast sin position som Sveriges järnvägsstad nummer ett. Region Jönköpings läns pågående satsning med bygge av en ny tågdepå för Krösätågen för 722 miljoner

innebär att Nässjö blir ett nav i arbetsmarknadsregionen samt att värdefull järnvägskompetens blir kvar och fortsätter att utvecklas i kommunen. Under året färdigställdes även Trafikverkets satsning på en ny järnvägsanslutning till Nässjö Kombiterminal, som nu blir en del av Europakorridoren. Satsningen på 10 miljoner innebär att Nässjö säkrar sin ställning som ett av landets ledande logistikcentrum med Sveriges största kombiterminal och smidig angöring likt ett ”pit stop” i bästa Formel 1-stil.

Årets företagsetableringar koncentreras i flertal till Sörängsområdet som nu har utvecklats till ett mångfacetterat affärscentrum.

Handelsplatsutvecklingen

Den del av näringslivet som kan relateras till kommunens handelsplatser med handel och service är föremål för särskilda insatser under ledning av en dedikerad affärsutvecklare. Genom att stötta köpmän och fastighetsägare samt att utveckla kommunens olika handelsplatser bidrar vi till att göra Nässjö till en attraktiv kommun. Under 2021 genomfördes 539 företagsbesök, fysiskt och digitalt, samt 458 insatser inom ramarna för området handelsplatsutveckling.

Detaljhandel och restauranger har haft det fortsatt tufft under 2021. Osäkerheten kring pandemin och ständiga förändringar i restriktionerna har gjort det svårt att planera och få lönsamhet i verksamheterna. Vårt intryck är dock att kommunens invånare har visat stor förståelse för handlarnas situation och att restriktionerna har efterlevts. Nässjöborna har också visat lokalpatriotism och valt att handla på hemmaplan. Resultatet är få konkurser och ett antal nyetableringar har även skett inom restaurangsektorn.

Tidvis lättade restriktioner har gjort det möjligt att även genomföra vissa arrangemang för att stärka handelsplatsutvecklingen. Under våren genomfördes projektet Nässjö Street Art där esteteleverna på Brinellskolan under två veckor smyckade stadskärnan med sina verk. Under hösten genomfördes en Outdoor-festival där Nässjöborna fick möjligheten att prova på olika utomhusaktiviteter med hinderbana, klättervägg och skidskytte. Lagom till advent täcktes Nässjös stadskärna av ett pudrigt snötäcke som gav extra skjuts åt den satsning som görs för att göra Nässjö till ett utflyktsmål. City dekorerades med ett Luciatåg och ett pepparkakshus från Älskaplåt. I julkonceptet ingår även juls skyltning och julmarknad.

Under 2021 nådde försäljningen av Nässjö Shoppings Presentkort nya rekordnivåer. Sammanlagt såldes presentkort för 2,2 miljoner kronor.

Nordic Infracenter

Järnvägsbranschen står inför stora utmaningar gällande kompetensförsörjning och utbildning. För att möta utmaningarna startades Nordic Infracenter 2016, inledningsvis som ett EU-finansierat projekt. Sedan 2019 är Nordic Infracenter en bifirma till NNAB. Under 2021 har vi gått in i slutfasen av det treåriga projektet Framtidens Järnväg som syftar till öka de järnvägsrelaterade företagens tillväxt och konkurrenskraft genom forskning och samarbetsprojekt mellan akademi och näringsliv. Projektet finansieras av Region Jönköpings län, Tillväxtverket, Nässjö kommun och cirka 25 företag. Under året har vi avslutat sju samarbetsprojekt och ett forskningsuppdrag. Projektets utfall redovisades också vid en stor resultatkonferens. Framtidens Järnväg avslutas under våren 2022 då de sista projekten kommer att redovisas tillsammans med en slutrapport, därav har fokus legat på att genomföra utvecklingsprojektet och inga nya företag har kommit med som intressenter. En process har inletts för att söka ny finansiering avseende nysatsning inom järnvägssektorn och dess samarbetspartners. Framtidens Järnväg har fått positiv uppmärksamhet i branschen och har på kort tid gjort ett avtryck i viktiga utvecklingsfrågor. Verksamheten har blivit en viktig del i det pussel som utgör järnvägskommunen Nässjö, tillsammans med branschens företag, järnvägsutbildningarna på Nässjö lärcenter samt offentliga intressenter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2021 var året då Nässjös framtid som järnvägskommun säkerställdes. Byggnationen av Region Jönköpings läns nya tågdepå för Krösatågen påbörjades vilket säkrar Nässjö som centrum för regionens arbetsmarknadspendling och persontrafik under lång tid framöver. Färdigställandet av Trafikverkets nya järnvägsanslutning till Nässjö kombiterminal innebär också att Nässjö i får en strategiskt viktig roll för effektiva och hållbara godstransporter mellan Skandinavien och Europa. Nordic Infracenter gick in i slutfasen på projektet Framtidens Järnväg som har bidragit till att driva kompetensförsörjningen och andra för branschen utvecklingskritiska frågor. Ambitionen är att under 2022 sätta Framtidens Järnväg 2.0 på räls.

Trots pandemi-utmaningarna har Nässjös företag under 2021 klarat sig väl, vissa har till och med satt omsättnings- och resultatrekord. För handel och restauranger har läget varit tufft men också dessa företag har klarat sig förvånansvärt väl. NNAB har bedrivit ett aktivt arbete för att stötta företagen i deras utmaningar och krisen har bekräftat att vi ses som en självklar samarbetspartner i både med- och motgångar. Extra glädjande är det också att vi under rådande omständigheter ändå kan notera ett nytt rekord i nyföretagande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 069	6 790	6 942	6 180
Resultat efter finansiella poster	1	-145	72	-242
Soliditet (%)	17,0	16,1	24,5	16,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	145 000	29 000	1 682 082	-6 428	1 849 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-6 428	6 428	0
Årets resultat				-15 817	-15 817
Belopp vid årets utgång	145 000	29 000	1 675 654	-15 817	1 833 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 675 654
årets förlust	-15 817
	1 659 837

disponeras så att i ny räkning överföres	1 659 837
	1 659 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 068 921	6 789 952
Övriga rörelseintäkter	2	5 013 148	4 954 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 082 069	11 744 735
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 245 345	-2 342 372
Övriga externa kostnader		-3 121 038	-2 771 862
Personalkostnader	3	-6 665 079	-6 725 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 714	-47 523
Övriga rörelsekostnader		-213	-162
Summa rörelsekostnader		-12 081 389	-11 887 802
Rörelseresultat		680	-143 067
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-2 104
Summa finansiella poster		-48	-2 104
Resultat efter finansiella poster		632	-145 171
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	153 000
Summa bokslutsdispositioner		0	153 000
Resultat före skatt		632	7 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 449	-14 257
Årets resultat		-15 817	-6 428

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 084	94 798
Summa materiella anläggningstillgångar		45 084	94 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 463 271	4 827 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 463 271	4 827 224
Summa anläggningstillgångar		5 508 355	4 922 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 370 165	2 840 630
Övriga fordringar		259 716	207 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		617 274	481 516
Summa kortfristiga fordringar		4 247 155	3 529 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	6, 7	1 766 049	3 693 862
Summa kassa och bank		1 766 049	3 693 862
Summa omsättningstillgångar		6 013 204	7 223 092
SUMMA TILLGÅNGAR		11 521 559	12 145 114

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		145 000	145 000
Reservfond		29 000	29 000
Summa bundet eget kapital		174 000	174 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 675 654	1 682 082
Årets resultat		-15 817	-6 428
Summa fritt eget kapital		1 659 837	1 675 654
Summa eget kapital		1 833 837	1 849 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		149 000	149 000
Summa obeskattade reserver		149 000	149 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 044 431	2 623 593
Leverantörsskulder		923 293	764 749
Övriga skulder		845 442	1 132 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 725 556	5 625 408
Summa kortfristiga skulder		9 538 722	10 146 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 521 559	12 145 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nettoomsättning

Bolagets nettoomsättning består främst av erlagda serviceavgifter från intressenter. Intäkterna redovisas i den period de avser.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Deltagaravgifter	1 575 748	1 752 392
Medfinansiering kommun	1 681 277	1 654 408
Medfinansiering Tillväxtverket	459 381	348 394
Övriga rörelseintäkter	1 296 742	1 199 588
	5 013 148	4 954 782

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 051	441 756
Inköp	0	26 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 051	468 051
Ingående avskrivningar	-373 253	-325 730
Årets avskrivningar	-49 714	-47 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 967	-373 253
Utgående redovisat värde	45 084	94 798

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 827 224	4 827 224
Inköp	636 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 271	4 827 224
Utgående redovisat värde	5 463 271	4 827 224

Marknadsvärdet avseende värdepappersinnehavet överstiger det bokförda värdet per 2021-12-31.

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

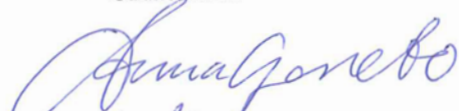
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2022-03-16


Berndt Axelsson
Ordförande


Anna-Carin Magnusson


Anna Gerebo


Anders Karlsson


Annika Löfgren


Lars Sundin


Anna Arlbrandt


Claes Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjö Näringsliv Aktiebolag, org.nr 556459-2987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjö Näringsliv Aktiebolag för år 2021. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 13-23 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjö Näringsliv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjö Näringsliv Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Näringsliv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjö Näringsliv Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Näringsliv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2021

Jag av fullmäktige i Nässjö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Nässjö Näringsliv AB:s (org.nr 556459-2987) verksamhet för år 2021.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

I granskningen av bolagets räkenskaper och årsredovisning har jag förlitat mig på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

Jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Jag anser att min granskning ger mig en rimlig grund för uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Nässjö den 18 mars 2022



Bengt Karlsson

Av bolagsstämman i Nässjö Näringsliv AB utsedd lekmannarevisor

Nässjö Näringsliv AB

Postadress: Nässjö Näringsliv AB, 571 80 Nässjö
Besöksadress: Karlagatan 3, Nässjö
0380-474 70 | info@nnab.se
www.nnab.se

